

## Opgave 3

---

**12 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat de bank het risico te groot vindt dat bij een executieverkoop een restschuld ontstaat die zo groot is dat die moeilijk inbaar zal blijken te zijn.

**13 maximumscore 3**

Een voorbeeld van een juiste berekening is:

hypothecaire lening:  $€ 200.000 \times 1,08 - € 36.000 = € 180.000$

netto provisiekosten:  $0,58 \times 0,0055 \times € 180.000 = € 574,20$

netto rentevoordeel:  $0,58 \times 0,006 \times € 180.000 = € 626,40$

per saldo voordeel:  $€ 626,40 - € 574,20 = € 52,20$

**14 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- ingaande geldstroom

Een antwoord waaruit blijkt dat de ingaande geldstroom van de SWEW afneemt, doordat de onzekere economische toekomst ertoe leidt dat de vraag naar woningen en dus de vraag naar hypothecaire leningen en dus de vraag naar NHG afneemt

1

- uitgaande geldstroom

Een antwoord waaruit blijkt dat de uitgaande geldstroom van de SWEW toeneemt, doordat meer mensen vanwege de groeiende werkloosheid / een achterblijvende inkomensgroei met executieverkoop geconfronteerd worden en voor hun restschuld een beroep op de SWEW doen

1

**15 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat door de verhoging van het maximale totale aankoopbedrag meer mensen gebruik kunnen maken van de NHG, hetgeen de vraag naar woningen en dus de groei van het bbp kan ondersteunen.

**16 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat huizenkopers duurdere huizen zullen willen kopen en dat banken daarvoor hogere hypothecaire leningen kunnen gaan verstrekken dan voor de huizenkopers eigenlijk verantwoord is, omdat het restschuldrisico immers op de SWEW kan worden afgewenteld.

Vraag	Antwoord	Scores
-------	----------	--------

**17 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

Een antwoord waaruit blijkt dat de SWEW een bovengrens kan stellen aan hypothecaire leningen, waarvoor NHG kan worden aangevraagd; daardoor zullen huizenkopers die dure huizen willen kopen over meer eigen geld moeten beschikken en daardoor zelf meer risico lopen.